



KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov

Zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466, DIČ: CZ47308095, IČ: 47308095

tel. 474 620 801, bankovní účet: KB 17102-441/0100

Vážený pan
David Palán
Nerudova 65/14
430 01 Chomutov

V Chomutově dne 25. ledna 2017

Odpovědi na dotazy dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane Paláne,

na základě Vaší žádosti o odpovědi na Vaše dotazy týkající se pronájmu nemovitosti v ul. Přemyslova č. p. 4811 ze dne 10. ledna 2017, předložené na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, uvádím následující:

- 1) Na základě úplného znění Společenské smlouvy společnosti KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. ze dne 21. 2. 2011 je jedinou osobou s oprávněním jednat jménem společnosti samostatně jednatel. Z uvedeného důvodu vystupuje ve smlouvě tato osoba zároveň jako pronajímatel i jako nájemce.
- 2) Doba platnosti smlouvy o podnájmu bytu byla stanovena na dobu určitou od 12. 2. 2015 do 30. 4. 2040. Obě smluvní strany jsou přitom oprávněny smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě v délce 6 měsíců za podmínek uvedených v jednotlivých ustanoveních. Funkční období jednatele společnosti KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. nikterak právně nesouvisí s uzavřením předmětné nájemní smlouvy.
- 3) Podlahová plocha v domě činí: 237 m², z toho plocha obytná 83,27 m².
- 4) a 5) Bytovou jednotku v objektu Přemyslova 4811 užíval na základě smlouvy z roku 2002 o nájmu se SKZ Chomutov, zastoupené tehdejším jednatelem Mgr. Ing. Františkem Šťastným, pan Zdeněk Valdman, přičemž celková výše nájmu činila 3 320 Kč za rok.

Souhlas s užíváním prostor Věrou Flaškovou vyslovila Rada města Chomutova dne 18. 10. 2004 s tím, že stávající nájemce Z. Valdman může pronajaté prostory pronajmout dalšímu nájemci.

Od 1. 1. 2005 byla pak dotčená část objektu o výměře 37 m² smluvně pronajata tehdejšími jednatelem společnosti SKZ Chomutov za roční nájemné 10 214 Kč.

Upozorňujeme v této souvislosti, že před započítáním užívání části objektu jednatelem došlo v roce 2004 ze strany SKZ Chomutov k jednorázovému navýšení nájemného o 30 procent.
- 6) Měsíční nájemné bylo upraveno dne 12. 2. 2015 na 4 396,96 Kč, přičemž smlouva zahrnuje také inflační doložku. Nájemce hradí rovněž kompletní náklady spojené s vytápěním objektu a dodávkami elektrické energie a vody.



KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov

Zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466, DIČ: CZ47308095, IČ: 47308095

tel. 474 620 801, bankovní účet: KB 17102-441/0100

Nad rámec povinností stanovených touto smlouvou nájemci objektu dochází z jeho strany k úhradě veškerých dalších nákladů, které souvisejí s provozem objektu Přemyslova 4811. Jde především o spotřebu elektrické energie a vody v průběhu konání kulturních akcí v areálu letního kina, kdy jsou nebytové prostory v přízemí využívány jako zázemí a šatny pro pořadatele a umělce. Nájemce rovněž bezplatně poskytuje rozvod elektrické energie provozovatelům stánkového prodeje v blízkosti objektu v průběhu uvedených akcí.

7) Od doby, kdy byla předmětná nemovitost svěřena do správy společnosti KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., neinvestoval tento subjekt do oprav a modernizace domu žádné finanční prostředky.

S pozdravem

Bc. Věra Fryčová v. r.

Jednatel